



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

CODICEN

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISION DESCENTRALIZADA DE SALTO

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR
--

LOCAL: ESCUELA Nº 24

UBICACIÓN: CORRALITO

LOCALIDAD: CORRALITO

DEPARTAMENTO: SALTO

Fecha: 10/2020

OBJETO DE LAS OBRAS:

- Sustitución de Aberturas y Rejas metálicas
- Reparación de Revoque de cielorraso y tabiques en Dirección y Cocina
- Piso de Porcelanato en Comedor, Aula y Dirección
- Pintura de revoques cielorrasos y aberturas de madera

PLAZO DE OBRA:

22 DIAS LABORABLES PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS.- vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.
- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

TRABAJOS A COTIZAR:

1. Implantación de obra
2. Movimiento de tierra – Demoliciones
3. Albañilería
4. Aluminios
5. Carpintería
6. Herrería
7. Petreos
8. Eléctrica
9. Pintura

IMPLANTACIÓN DE OBRA

Construcciones provisionarias

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley nº 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisionarias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

Barreras, vallados y andamios

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisionarios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

MOVIMIENTOS DE TIERRA**Demoliciones**

Se retirará todo el piso existente que se indican en planos cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Retiro de Aberturas

Las mismas serán acopiadas debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Las aberturas son propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retiradas del predio por decisión de la Empresa Contratista.

ALBAÑILERIA

Se ejecutarán según dimensiones y niveles especificados en gráficos, serán hormigón de 10cms. promedio de espesor y nunca menor a 8cms.-

Se construirán sobre suelo nivelado y compactado adecuadamente. Se utilizarán medios de compactación mecánicos si fuese necesario. En caso de ser sustratos de relleno se tendrá especial cuidado en la forma de ejecución del mismo evitando futuros descalces.

Antes de la ejecución de los mismos se preverán las canalizaciones, tanto sanitarias, eléctricas u otras que fueren necesarias, evitando cualquier corte y picado posterior a su ejecución.

Revoques

Se ejecutarán de acuerdo con las reglas de la buena construcción, dándoles los espesores mínimos posibles.

Los paramentos de las paredes que deban revocarse se prepararán esmeradamente, degradando las juntas, raspando la mezcla de la superficie y desprendiendo las partes que no estén adheridas.

Como regla general no debe revocarse ningún paramento antes de que la pared este suficientemente seca. La humedad que pudiera haber dentro de la mampostería suele producir eflorescencia.

En el momento de proceder al revocado, el paramento debe humedecerse superficialmente. Si la pared está expuesta a rayos solares, se deberá humedecer bien las paredes y repetir la operación luego de hecho el revoque, recubriendo con arpilleras humedecidas.

Los revoques deberán ser planos, no presentar superficies alabeadas.

Se repararán todos los revoques en mal estado y los afectados por las obras con terminación fina.

Pisos

Se colocarán baldosas de porcelanato de 60x60cm o similar, de primera calidad probada en el medio, antideslizantes, sin adherencias de materiales y/o suciedades, de perfecto escuadrado, que permitan tener juntas mínimas entre las piezas. Su colocación se realizará previo alisado de arena y cemento Pórtland, tomadas con un adhesivo para cerámica de calidad comprobada. Las juntas se realizarán con pastina de color similar a porcelanato.

No se aceptarán cerámicos rotos, imperfecciones en la colocación de los mismos, variaciones en los anchos de las juntas, etc.

Previo a la colocación de los materiales se debe verificar que la superficie a cubrir este firme, seca, y sin restos de pinturas, ceras, etc. Se debe asegurar la generación de un acabado continuo y de excelente resistencia al desgaste.

La colocación será efectuada rigurosamente por obreros especializados.

Cielorraso

Se retirará todo el cielorraso existente en Comedor y se colocará cielorraso de PVC blanco con perfilera indicada por el fabricante.

Se utilizará como barrera de vapor un film de polietileno de 120 micrones perfectamente sellado y sobre él una capa de aislante térmico de lana mineral de 5 cm de espesor.

Se mantendrá también la instalación eléctrica sobre cielorrasos y luminarias existentes.

Petreos

En aberturas de aula (umbrales) se colocará granito espesor 2cm con buena terminación.-

Amure de aberturas y Rejas

Según planos y planillas todos los marcos se colocarán perfectamente aplomados, nivelados y amurados por 6 grapas como mínimo o tirafondos / tornillos cada 60cms. tomados con mortero de arena y cemento Pórtland al 3 x 1.

CARPINTERIA

Aberturas Existentes (Acceso, Aula y Comedor)

Se restauran en su totalidad, cerrojos, tiradores, etc. así como también desperfectos que imposibiliten su correcto funcionamiento. Se deberá devolver a la abertura las características generales que posibiliten su correcto uso y funcionamiento.

Aberturas Nuevas a Colocar (Aula, cocina y Dirección)

Se ejecutará de acuerdo a los planos y planillas correspondientes.

Las maderas deben ser bien estacionadas y secas, de fibras continuas y rectas en las vigas de que se saquen y ser aserradas de modo de conservar la rectitud de sus fibras.

No se admitirán maderas enfermas, con señales de polilla o taladros, pudriciones de cualquier clase, grietas o defectos de cualquier clase que comprometan su duración, aspecto, solidez y resistencia.

Además será condición indispensable para la aceptación de la madera que no contenga nudos sueltos o pasadizos.

Las maderas de escuadría serán de primera calidad y aserradas con cuatro meses de anticipación a su empleo. Todas las piezas tendrán fibras paralelas en su sentido longitudinal: deben tener sus aristas vivas y sus caras planas y sin fallas. Las tolerancias por defecto de escuadría no podrán ser mayores de un 5% de las medidas estipuladas. Serán descartadas aquellas que al ser aserradas se doblen.

Todos los elementos que integren este rubro serán de buena calidad.

Se prevé que las aberturas en general estarán dotadas de los herrajes que permitan un real y efectivo desempeño de las mismas.

El mecanismo de apertura de la puerta y pestillos de seguridad debe de ser de fácil accionamiento y manipulación, mecanismos del tipo palanca.

ALUMINIO

Se ejecutarán de acuerdo a los planos y planillas correspondientes.

En general todas las especificaciones de las planillas se basan en la perfilería existente en plaza de origen nacional.

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en cada planilla y se suministrarán todos los accesorios necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas propuestas, sean grampas, herrajes, accesorios, topes, brazos, terminaciones, etc.

El contratista deberá consultar a la Dirección, Supervisión y/o Proyectista de la Obra de toda observación que entienda pertinente con respecto a la forma, función, accionamiento, cierre, etc. de las aberturas.

En todos los casos se aceptarán variantes que cumplan con el diseño indicado en las planillas correspondientes, en cuanto a dimensiones, sistemas de apertura y cierre y den garantías de procedencia del material y de la fabricación, en cuanto a su resistencia mecánica, a la corrosión y hermeticidad. Las mismas deberán ser iguales o mayores a las correspondientes a su uso y/o a las especificaciones de los recaudos.

Materiales:

Perfiles: Se emplearán perfiles extruídos de aleación de aluminio, sin poros, ni ampollas, rectos y con las siguientes características:

Aleación: 6063 cuya composición química deberá cumplir la NORMA UNIT 670-82/TABLA 2

Temple: T6, según NORMA UNIT 669-82.

Propiedades mecánicas: Resistencia a la rotura 2300 kg /cm²

Límite elástico 1700 kg /cm²

Tolerancias dimensionales: de acuerdo con "AA" (Aluminium Association) / Aluminium Standard and Data – 2003. Tablas 11.3 a 11.10/12.2 a 12.10

Terminación superficial: Anodizado Natural para el Sector 1 y Anodizado color negro para el Sector 2.

De acuerdo con la NORMA UNIT 1076-2001, el espesor del anodizado será de Clase A13 (11 a 15 micras)

El espesor se indicará en las planillas de aberturas y será controlado por la Dirección de Obra antes de su instalación.

Deberá estar certificado con la Marca UNIT de conformidad con la norma UNIT 1076-2001

Requisitos estructurales: se basará en la Norma UNIT 50-84 "Acción del Viento sobre las Construcciones".

La deformación de los elementos en dirección perpendicular al plano deberá ser menor o igual a L/175 y no mayor a 15 mm.

Diseño y secciones: se deberá tener en cuenta los detalles que se adjuntan en planillas a modo de ejemplo; se podrán sustituir por otros similares o superiores, debiéndose presentar a consideración y aceptación de la Dirección de Obra.

Accesorios:

Burletes - Se emplearán los que requiera cada línea de acuerdo con los catálogos de las Empresas, debiendo ser en EPDM (sin excepción en Fachadas y techos vidriados) o en PVC flexible.

Felpillas - En aberturas corredizas se emplearán felpillas multifilamento de polipropileno siliconado con las dimensiones de acuerdo al catálogo de las Empresas, debiendo asegurar una compresión mínima de 15%.

Bisagras - Serán de aleación de aluminio, salvo indicación en contrario, y se emplearán las correspondientes a cada línea.

Cierres - Se emplearán las correspondientes a cada Línea salvo indicación en contrario, se detallarán en la cotización y se pondrán a consideración de la Dirección de Obra cuando sea requerido.

Colocación de vidrios - En hojas corredizas se emplearán burletes EPDM o PVC flexible de acuerdo al espesor del vidrio y a lo indicado en los catálogos de las Empresas. En las demás hojas móviles y vidrios fijos se empleará silicona del lado exterior y burletes EPDM o PVC flexible tipo cuña del lado interior.

Protecciones de desagüe - Todos los desagües estarán cubiertos con protectores de nylon.

Disposición de estanqueidad - En las corredizas se colocarán como mínimo en el centro de los marcos inferior y superior. Si se justifica, también en los extremos del marco inferior.

Grampas de amure - Serán de aluminio o acero galvanizado. Siempre que el diseño de los perfiles lo permita se colocarán por "encolizado" y se fijarán por recalcado de las aletas del porta-grampa. Deben colocarse cada 50 cm. máximo y a 25 cm. de los extremos.

Remaches - Serán de aleación de aluminio

Tornillos - Serán de acero inoxidable no magnético para el caso de perfiles pintados y en atmósferas agresivas, por ejemplo marinas. En general podrán ser de acero cadmiado o galvanizado.

Estanqueidad

Todas las juntas de las uniones entre las aberturas y paneles y/o entre las aberturas y los muros exteriores donde se colocan serán debidamente cerrados con selladores, los que deberán ser compatible con los materiales anexos y colocarse en los espesores y condiciones que recomienda el fabricante y/o los detalles suministrados en planos.

Selladores:

-Se empleará Silicona Ácida para el sellado de juntas de: aluminio – aluminio anodizado ó aluminio – vidrio.

-Se empleará Silicona Neutra para el sellado de juntas de: aluminio – aluminio pintado ó aluminio – hormigón ó para juntas con vidrio laminado.

- Se empleará cuando la junta lo requiera cordón de respaldo en espuma de polietileno con el diámetro adecuado para obtener una firme resistencia.

Fabricación y Armado de Aberturas:

Deberán respetarse las siguientes exigencias:

- a. Los cortes a 45° y a 90° deberán combinar adecuadamente sin dejar ente si “luz” ni presentar rebarbas, resaltes o limaduras.
- b. Las uniones se realizarán de acuerdo a lo indicado en los Catálogos de cada Empresa asegurando una segura y resistente fijación.
- c. Las dimensiones de las hojas deberán realizarse para que combinen adecuadamente con los marcos y en las corredizas es necesario que las mismas puedan ser retiradas con facilidad para mantenimiento y reposición de vidrios y accesorios.
- d. El sellado de las uniones y juntas de perfiles de aluminio se realizará en todos los casos sin excepción, utilizando la silicona apropiada, teniendo especial cuidado en las esquinas inferiores de los umbrales de los

Instalación en Obra:

Para evitar el contacto con materiales alcalinos: caso de morteros de cemento o cal, residuos acuosos de los mismos o materiales ácidos como clorhídrico, etc. los que producen manchas imposibles de eliminar, se recomienda:

1. Amurado en seco empleando pre-marcos de aluminio que además protegen de golpes y rayaduras.
2. Poliuretano Expandido.
3. Amurado húmedo tradicional protegiendo con Film vinílico.
4. Otros productos de menor eficacia pero de bajo costo como grasa o vaselina.

Para evitar el contacto con superficies de hierro, cobre o bronce, las cuales producen corrosión electrolítica, se recomienda emplear un separador consistente en un film plástico (polietileno, polivinil) de 100 micras de espesor, en toda la superficie de contacto.

También puede ser efectivo aplicar una mano espesa de pintura epóxica, bituminosa o asfáltica.

Recomendación para la Limpieza y Mantenimiento:

Es necesaria una limpieza periódica para mantener las superficies en buen estado.

Se recomienda el empleo de agua tibia con detergente neutro disuelto al 5%, a menudo resulta conveniente agregar un 10 % alcohol. Emplear un trapo suave.

Frecuencia: limpiar cada vez que se limpian los vidrios.

Para eliminar manchas de grasa, vaselina, pintura o cera, utilizar un trapo suave con un solvente (disán, nafta, acetona o alcohol).

En todos los casos lavar con agua tibia, secar y aplicar una delgada capa de cera incolora.

Todos los elementos necesarios para el armado y fijación de las aberturas, piezas de refuerzo, de uniones, tornillería, tuercas, arandelas, así como los tapones de terminación de perforaciones, etc., también se consideran incluidas en la oferta.

PINTURA

Disposiciones generales

En todos los sectores se utilizará pintura de color pastel, a elección del director de obras.

Le será exigido buena terminación, en todos los detalles de las obras de pintura. Los trabajos deberán ser realizados por personal especializado y con la debida experiencia y calificación.

Luego de realizada la pintura, se deberá realizar una limpieza exhaustiva de los elementos adyacentes que pudieran haber sido afectados por la pintura.

Materiales

Los materiales a emplearse serán de la mejor calidad INCA y deberá llegar a obra en sus envases originales. Los solventes y diluyentes a utilizar serán los que indique el fabricante de pintura para que sean compatibles.

Superficies

Todas las superficies a pintar, antes de aplicar una mano de pintura, deberán limpiarse y prepararse.

Es decir: limpias libres de polvillo, suciedad o grasitud, removiendo pinturas viejas donde corresponda, mediante lijado, arreglo de revoques donde sea necesario. No aceptándose ningún trabajo que no fuera ejecutado en las expresadas condiciones.

Acabado

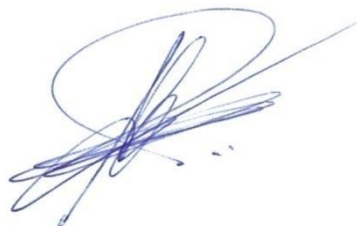
La pintura deberá tener un acabado homogéneo, sin rastros de pincel o rodillo y con la carga necesaria para cubrir perfectamente la superficie de base. Para lo cual se darán las manos que sean necesarias (mínimo: 2). Al mencionar "manos" se entiende la cantidad mínima de pintura a darse a cada superficie, pero si a pasar de las estipuladas no resultaren suficientemente cubiertos los distintos elementos por pintura demasiado líquida o acordonada, o por mala preparación del fondo, o mal pulido de superficies o aristas, se darán tantas manos como sean necesarias.

VARIOS**Limpieza**

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la Dirección de Obra (esto implica limpieza fina, lavado de pisos y limpieza de vidrios, etc).

Finalizada la obra el contratista dejará el obrador y su entorno en la mejor situación de limpieza y prolijidad, reparando a su costo lo que haya resultado dañado.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de material de demolición.



Arq. Adolfo Correa

Arquitecto Residente de ANEP – Salto